

《建築条件なし売地》  
連光寺1丁目  
多摩市

京王線

『聖蹟桜ヶ丘』駅 徒歩 15分

京王バス利用可【最寄り停留所】：『春日神社前』徒歩3分



- ◆南向きで日当たり良好
- ◆買い物便利(京王デパート・桜ヶ丘ショッピングセンター)
- ◆土地周辺は住宅地で近くに小学校中学校はもちろんです、児童遊園や桜ヶ丘公園・大谷戸公園が河原にございますので、散歩やジョギングなど自然に触れることの出来る環境です。



建築条件なし!!

好きなハウスメーカーでお建てください



ライフインフォメーション《周辺環境》

- ◆みどりの保育園----- 5分
- ◆びっくりドンキ----- 8分
- ◆多摩市立連光寺小学校----- 6分
- ◆多摩関戸郵便局----- 11分
- ◆多摩市立多摩中学校----- 14分
- ◆ファミリーマート関戸5丁目店--- 8分

物件種目	<b>売 地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩 15分 京王線相模原線「永山」駅徒歩 28分		
土地面積	130.75 m <sup>2</sup> (39.55 坪)		
価 格	<b>1,977.5万円</b>		
物 件 所 在 地	東京都多摩市連光寺 1丁目 15-51		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法 多摩市連光寺地区計画地内		
地 勢	平坦(造成地)	引 渡 日	応相談
引渡条件	現況渡し		
接道状況(隣地・間口)	南側 4m多摩市道 間口 4m		
設 備	水道引き込み済・都市ガス前面道路		
備 考	水路使用料として多摩市に負担金有り		
図面などが現況と相違する場合は現況を優先させていただきます。			

東京都知事(㊟ 第85628号) 公認 東京都宅地建物取引業協会会員 [公認] 全国宅地建物取引業保証協会会員



ESTATE PLAZA

JU-HO

エステートプラザ

**住 宝**

聖蹟桜ヶ丘駅東口より徒歩 2分

〒206-0011 東京都多摩市関戸2丁目40-13 藤井ビル1F

TEL: 042-373-7727

FAX: 042-373-7728 <http://e-plazajuho.co.jp>

E-mail: [info@e-plazajuho.co.jp](mailto:info@e-plazajuho.co.jp)



■取引態様 専任媒介

■手数料3%+6万円